

CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.
CNPJ/MF nº 31.468.139/0001-98
NIRE 35.300.539.591

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 3ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.
REALIZADA EM 19 DE ABRIL DE 2022

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 19 de abril de 2022, às 10:00 horas, na sede social da Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A. ("Emissora"), na Rua Iguatemi, 192, Conjunto 152 – Itaim Bibi – CEP 01451-010, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

MESA: Sr. Flávia Rezende Dias, Presidente, e Sra. Mara Cristina Lima, Secretária.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos representantes dos detentores de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 3ª Série da 1ª Emissão da Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A. ("CRI" e "Titulares do CRI") em circulação, nos termos da Cláusula 12.3 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 3ª Série da 1ª Emissão da Emissora ("Termo de Securitização" e "Emissão").

PRESENÇA: Os representantes (i) dos Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação; (ii) da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Emissora, todos relacionados ao final desta ata.

ORDEM DO DIA

Em virtude da Assembleia de Titulares ocorrida em 1º de fevereiro de 2022, que deliberou: (i) pelo não vencimento antecipado da Emissão e (ii) pelo estabelecimento da sistemática de amortização *cash sweep* devendo a operação, entretanto, ser integralmente quitada até 20 de janeiro de 2023, sem prejuízo da cobrança dos encargos moratórios previstos na CCB e, pela impossibilidade da B3 manter o registro da operação sem o estabelecimento de uma data fixa de vencimento, tem a presente a finalidade de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

- (i) A prorrogação da Data de Vencimento Final da Emissão para 20/01/2023;
- (ii) A cobrança de um prêmio, em virtude da prorrogação de vencimento, no montante de 12,68% ao ano calculado pro-rata dia, para um ano de 360 dias, a partir de 21 de março de 2022, incidente sobre o saldo do Valor Nominal Unitário.
- (iii) Autorização para que a Emissora em conjunto com o Agente Fiduciário, pratiquem todos os atos necessários para efetivar as deliberações, inclusive a contratação de assessor legal para

elaboração dos aditamentos necessários aos Documentos da Operação. Uma vez necessário, a celebração de instrumentos de aditamento a CCB, à Escritura de Emissão da CCI e ao Termo de Securitização, para o ajuste dos itens que foram deliberados, a Securitizadora deverá realizar cotação com os escritórios Manassero Campello e VNP Advogados e contratar o escritório que, no seu entendimento, apresentar a melhor proposta. O custo do assessor jurídico será arcado pelo Patrimônio Separado, por conta e ordem do Devedor.

INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA: Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou o quórum de 100% e instalou a assembleia.

DELIBERAÇÕES: Os Titulares dos CRI deliberaram conforme segue:

(i) Com relação ao item (i) e ao item (ii) da Ordem do Dia, os Titulares dos CRI deliberaram pela aprovação sem ressalvas;

(ii) O item (ii) deverá ser calculado e pago junto a cada um dos eventos de pagamento, sempre que houver saldo em conta pelo sistema Cash Sweep e sempre no dia 20 de cada mês, calculado conforme fórmula a seguir: $\text{Prêmio} = (((1,1268)^{(30/360)^{(dcp/dct)}} - 1) \times \text{VN})$, onde dcp = número de dias corridos entre 21/03/2022 ou a data de pagamento de prêmio imediatamente anterior, conforme o caso, e a data de cálculo, sendo dcp um número inteiro e dct = número de dias corridos entre 21/03/2022 ou a data de pagamento de prêmio imediatamente anterior e a próxima data de pagamento de prêmio, conforme o caso, e VN = Valor Nominal Unitário.

(iii) Os Titulares dos CRI autorizam a Emissora, em conjunto com Agente Fiduciário, a praticar todos os atos necessários para efetivar as deliberações, inclusive a contratação de assessor legal para elaboração de aditamentos que se fizerem necessários aos Documentos da Operação. Uma vez necessário, a celebração de instrumentos de aditamento a CCB, à Escritura de Emissão da CCI e ao Termo de Securitização, para o ajuste dos itens que foram deliberados, a Securitizadora deverá realizar cotação com os escritórios Manassero Campello e VNP Advogados, e contratar o escritório que, no seu entendimento, apresentar a melhor proposta. O custo do assessor jurídico será arcado pelo Patrimônio separado, por conta e ordem do Devedor.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes, e, após, será levada para publicação e aos devidos registros nos órgãos e repartições públicas competentes, nos termos dos artigos 134 §5º e 289 da Lei das Sociedades por Ações.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

São Paulo, **19** de **abril** de 2022.

MESA:

Flávia Rezende Dias
Presidente

Mara Cristina Lima
Secretaria

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Carlos Alberto Bacha

CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITO S.A.

Vinicius Ottone Mastrorosa

Flávia Rezende Dias

Este documento foi assinado digitalmente por Andre De Camargo Bartelle, Flavia Rezende Dias, Vinicius Ottone Mastrorosa, Rodrigo Geraldi Arruy, Sylvio Klein Trompowsky Heck, Rudimar Dall Onder, Carlos Alberto Bacha e Mara Cristina Lima.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código A8AC-497D-503B-9E97.

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 003ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.
REALIZADA EM 19 DE ABRIL DE 2022**

LISTA DE PRESENÇA DE INVESTIDORES

TITULAR	CNPJ / CPF
MARCELO MANSUR MURAD	187.993.208-35
GILBERTO RAMOS	144.608.058-71
ALEXANDRE GRENDENE BARTELLE	098.675.970-87
LAILA PEREIRA GERALDI	033.279.968-90
NORA LIVONIUS TEIXEIRA	586.156.600-34
RENATO KLUGER	311.755.948-57

Representados neste ato por procuração: Rodrigo Geraldi Arruy

TITULAR	CNPJ / CPF
MARCELO DE CAMPO BICUDO	148.088.018-33
BURKHARD OTTO CORDES	286.074.808-39
BRUNO CABRAL BERGAMASCO	047.977.909-03

Representados neste ato por procuração: Silvio Klein Trompowsky Heck

TITULAR	CNPJ / CPF
SYLVIO KLEIN TROMPOWSKY HECK	069.535.157-59

TITULAR	CNPJ / CPF
GABRIELLA DE CAMARGO BARTELLE	370.718.138-33

Representada neste ato por procuração: Andre de Camargo Bartelle

TITULAR	CNPJ / CPF
RUDIMAR DALL ONDER	254.626.870-87

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/A8AC-497D-503B-9E97> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: A8AC-497D-503B-9E97



Hash do Documento

A4C3F5B7AC6664A016B29940C8464C7D26D85AB8582CA8CC023EA5E64B372F5D

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/04/2022 é(são) :

- ☒ Andre de Camargo Bartelle (Signatário) - 354.047.748-94 em
19/04/2022 18:12 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☒ Flavia Rezende Dias (Signatário) - 370.616.918-59 em
19/04/2022 14:54 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☒ Vinicius Ottone Mastroso (Signatário) - 230.159.988-46 em
19/04/2022 13:53 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☒ Rodrigo Geraldi Arruy (Signatário) - 250.333.968-97 em
19/04/2022 13:20 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☒ Sylvio Klein Trompowsky Heck (Signatário) - 069.535.157-59 em
19/04/2022 10:41 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☒ Rudimar Dall'Onder (Signatário) - 254.626.870-87 em 19/04/2022
10:34 UTC-03:00
Nome no certificado: Rudimar Dall Onder
Tipo: Certificado Digital
- ☒ Carlos Alberto Bacha (Signatário) - 606.744.587-53 em
19/04/2022 10:24 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☒ Mara Cristina Lima (Signatário) - 148.236.208-28 em 19/04/2022
10:21 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

